

FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 14 août 2014

FPI Fronsac annonce une forte croissance de son FFO par unité pour la période se terminant le 30 juin 2014.

Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) – Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac» ou «Fronsac») a déposé aujourd’hui ses états financiers pour le trimestre se terminant le 30 juin 2014.

Pour le second trimestre de 2014, Fronsac a généré des fonds provenant des opérations (*Funds From Operations* : « FFO ») de 195 170\$, soit une augmentation de 85,44% par rapport au trimestre comparable de l’exercice précédent (105 245\$ pour le Q2-2013). Le FFO par unité est de 0,57¢, comparativement à 0.32¢ par unité au trimestre comparable de l’exercice 2013, soit une augmentation de 78,13%.

Pour le premier semestre de 2014, Fronsac a généré un FFO de 412 485\$, soit une augmentation de 76,13% par rapport au premier semestre de l’exercice précédent (234 191\$ pour les premier 6 mois de 2013). Le FFO par unité est de 1.2¢, comparativement à 0.72¢ par unité au semestre comparable de l’exercice 2013, soit une augmentation de 66,67%.

Michel Lassonde, Président-Directeur Général explique : « Nous sommes très satisfait des résultats de notre second quart qui démontre une croissance maintenu du FFO et de notre flux monétaire. De plus, cette croissance ce maintient aussi dans notre FFO par unité. »

Les faits saillants, dont l’AFFO/FFO, de l’exercice financier se terminant les 30 juin 2014 sont présentés dans les tableaux ci-dessous:

SOMMAIRE OPÉRATIONNEL ET FINANCIER				
Pour les périodes terminées les	30 juin 2014 (3 mois)	30 juin 2013 (3 mois)	30 juin 2014 (6 mois)	30 juin 2013 (6 mois)
OPÉRATION				
Nombre de propriété	10	6	10	6
Taux d'occupation	100%	100%	100%	100%
Valeur des propriétés (incluent coentreprises)	20,128,310	18,464,042	20,128,310	18,464,042
PERFORMANCE FINANCIÈRE				
Revenus de location	372,517	253,972	749,672	460,480
Fonds provenant des opérations (FFO)	195,170	105,245	412,485	234,191
Fonds ajustés provenant des opérations (AFFO)	195,170	105,245	412,485	234,191
RAITA	303,291	201,020	613,329	377,107
Distributions	127,431	220,902	254,863	220,902
PERFORMANCE FINANCIÈRE PAR UNITÉ				
Nombre moyen pondéré d'unités en circulation	34,440,964	32,645,094	34,435,439	32,630,669
FFO	0.0057	0.0032	0.0120	0.0072
AFFO	0.0057	0.0032	0.0120	0.0072
Variation	78.13%	s/u	66.67%	s/u
Distributions par unité	0.0037	0.003375	0.0074	0.00675
RATIO AFFO	64.91%	105.47%	61.67%	93.75%
FINANCEMENT				
Levier financier	50.04%	42.06%	50.04%	42.06%
Ratio de couverture des intérêts	2.8	2.4	2.7	2.9
Ratio de couverture de la dette	1.9	1.8	1.9	2.1

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières, incluant des énoncés relatifs à Fronsac et des attentes de la direction par rapport à une transaction proposée ainsi que les avantages attendus de celle-ci. Il n'y a aucune certitude que la transaction proposée sera réalisée et que les avantages anticipés en découleront. La transaction proposée est conditionnelle à l'approbation et au consentement de divers intervenants et il n'y a aucune certitude que ceux-ci seront obtenus. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX) n'acceptent aucune responsabilités quant à la véracité ou l'exactitude de cette diffusion.

Les états financiers du 30 juin 2014 de FPI Fronsac peuvent être obtenus sur SEDAR à www.sedar.com

Pour plus d'information, veuillez contacter Michel Lassonde, Président au (450) 536-5328.