

**FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC  
DÉPOSE SES ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES ET  
DÉCLARE UNE DISTRIBUTION AUX DÉTENTEURS D'UNITÉS**

**BOURSE DE CROISSANCE TSX : GAZ.UN**

**POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**MONTREAL, QUÉBEC – 15 novembre 2012** – Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac») dépose ses états financiers intermédiaires non audités pour son troisième trimestre se terminant le 30 septembre 2012.

La résultat net du trimestre terminé le 30 septembre 2012 se chiffre à 47 848\$ ou 0,002\$ par unité [2011 : perte nette de (80 710\$) ou (0,006\$) par unité].

**INFORMATION SOMMAIRE DES RÉSULTATS**

<b>Résultats</b>	<b>30 septembre 2012</b>	<b>30 septembre 2011</b>
Produits	183 269\$	121 814\$
Résultat net (perte nette)	47 848\$	(80 710\$)
Par unité – de base et dilué	0,002\$	(0,006\$)
Nombre moyen pondéré d'unité en circulation – de base et dilué	20 514 000	13 790 000

**INFORMATION SOMMAIRE DES FLUX DE TRÉSORERIE**

<b>Flux de Trésorerie</b>	<b>30 septembre 2012</b>	<b>30 septembre 2011</b>
Encaisse activités opérationnelles	88 735\$	60 312\$
Encaisse activités d'investissement	(35 207\$)	(333 377\$)
Encaisse activités de financement	30 505\$	(47 794\$)
Augmentation (diminution) de l'encaisse	84 033\$	(320 859\$)
Encaisse – début de la période	(19 997\$)	776 073\$
Encaisse – fin de la période	64 036\$	455 214\$

## **INFORMATION SOMMAIRE DE LA SITUATION FINANCIÈRE**

Situation Financière	<b>30 septembre 2012</b>	<b>31 décembre 2011</b>
Encaisse	64 036\$	1 985 720\$
Immeubles de Placement	9 119 054\$	7 111 919\$
Total de l'Actif	9 633 082\$	9 335 868\$
Total du Passif	4 770 364\$	4 527 216\$
Total des Capitaux Propres	4 862 718\$	4 808 652\$
Valeur comptable par unité	0,24\$	0,23\$

Les états financiers du 30 septembre 2012 de la FPI Fronsac peuvent être obtenus sur SEDAR à [www.sedar.com](http://www.sedar.com)

Le 14 novembre 2012, le Conseil d'administration de FPI Fronsac a déclaré une distribution de 0,00625\$ aux détenteurs d'unités inscrits au registre le 30 novembre 2012 et laquelle sera payable le 31 décembre 2012.

Pour plus d'information, veuillez contacter Michel Lasseonde, Président au (450) 536-5328.

**La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX) n'acceptent aucune responsabilités quant à la véracité ou l'exactitude de cette diffusion.**