

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 2 août 2022

FPI CANADIEN NET ANNONCE L'ACQUISITION DE DEUX PROPRIÉTÉS AU NOUVEAU BRUNSWICK ET AU QUÉBEC

Montréal (Québec) — (TSX - V : NET.UN) Fonds de placement immobilier Canadien Net (« **Canadien Net** » ou le « **Fonds** ») est heureux d'annoncer l'acquisition de deux propriétés au Nouveau Brunswick et au Québec. Ces propriétés seront les 100^{ème} et 101^{ème}, respectivement.

La première acquisition est un centre de service automobile de 4 400 pieds carrés exploité sous la bannière Midas à Fredericton, Nouveau Brunswick. La contrepartie totale a été de 975 000 \$ (excluant les frais de transaction) et a été versée en espèces. La transaction a clôturée le 15 juillet 2022.

La deuxième acquisition est un magasin de détail de 53 151 pieds carrés exploité sous la bannière Rona à Chateauguay, Québec. La contrepartie totale sera de 8 300 000 \$ (excluant les frais de transaction) et la transaction clôturera au début du mois d'août.

À propos de Canadien Net - Fonds de placement immobilier Canadien Net est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

Énoncés prospectifs — Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Canadien Net met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Canadien Net auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Canadien Net ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jason Parravano au 450 536-5328.