

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC DÉPOSE SES ÉTATS FINANCIERS ANNUELS

BOURSE DE CROISSANCE TSX : GAZ.UN

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

MONTRÉAL, QUÉBEC – 5 avril 2013 – Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac») dépose ses états financiers consolidés audités pour son exercice se terminant le 31 décembre 2012.

La résultat net de l'exercice se chiffre à 1 071 495\$ ou 0,051\$ par unité [2011 : perte nette de (102 391\$) ou (0,007\$) par unité].

INFORMATION SOMMAIRE DES RÉSULTATS

| Résultats | 31 décembre 2012 | 31 décembre 2011 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Revenu de location | 665 870\$ | 512 242\$ |
| Augmentation de la valeur des immeubles de placement | 999 361\$ | 0\$ |
| Résultat net (perte nette) | 1 071 495\$ | (102 391\$) |
| Par unité – de base | 0,051\$ | (0,007\$) |
| Nombre moyen pondéré d'unité en circulation – de base | 20 985 587 | 13 974 219 |

INFORMATION SOMMAIRE DES FLUX DE TRÉSORERIE

| Flux de Trésorerie | 31 décembre 2012 | 31 décembre 2011 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Encaisse activités opérationnelles | 299 893\$ | 51,407\$ |
| Encaisse activités d'investissement | (\$2 634 554\$) | (361,215\$) |
| Encaisse activités de financement | \$2 717 456\$ | 1,408,560\$ |
| Augmentation (diminution) de l'encaisse | \$382 795\$ | 1,098,752\$ |
| Encaisse – début de l'exercice | \$1 985 720\$ | 886,968\$ |
| Encaisse – fin de l'exercice | \$2 368 515\$ | 1,985,720\$ |

INFORMATION SOMMAIRE DE LA SITUATION FINANCIÈRE

| Situation Financière | 31 décembre 2012 | 31 décembre 2011 |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Encaisse | 2 368 515\$ | 1 985 720\$ |
| Immeubles de Placement | 11 521 954\$ | 7 111 919\$ |
| Total de l'Actif | 14 333 024\$ | 9 335 868\$ |
| Total du Passif | 4 832 944\$ | 4 527 216\$ |
| Total des Capitaux Propres | 9 500 080\$ | 4 808 652\$ |
| Valeur comptable par unité | 0,45\$ | 0,23\$ |

Les états financiers du 31 décembre 2012 de la FPI Fronsac peuvent être obtenus sur SEDAR à www.sedar.com

Pour plus d'information, veuillez contacter Michel Lassonde, Président au (450) 536-5328.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX) n'acceptent aucune responsabilités quant à la véracité ou l'exactitude de cette diffusion.