

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 1^{er} juin 2020

FRONSAC ANNONCE L'ACQUISITION DE DEUX PROPRIÉTÉS EN COENTREPRISE

Montréal (Québec) – (TSX - V : FRO.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer l'acquisition en coentreprise de deux propriétés dans laquelle elle détient une participation de 75%.

La première propriété abrite une station-service Ultramar avec un dépanneur. Elle est située à Trois-Rivières, Qc. La contrepartie versée est de 1 450 000\$ (excluant les frais de transaction) et elle a été payée comptant.

La deuxième propriété abrite une station-service Ultramar avec un restaurant Subway. Elle est située à Bécancour, Qc. La propriété sera redéveloppée et le début des travaux est prévu pour les prochaines semaines. Une partie de l'immeuble sera démolie et rebâtie afin de mieux servir les clients. Le coût total du projet est estimé à 2 500 000\$ et la livraison est prévue pour l'automne 2020.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.