

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 14 juillet 2016

FRONSAC ANNONCE LA CLÔTURE DE SON FINANCEMENT

Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **FPI Fronsac** » ou « **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer la clôture, le 14 juillet 2016 (la « **Date de clôture** »), d'un placement privé d'unités (les « **Unités** ») pour un montant total de 4 999 999,68 \$ (le « **Placement** »), émises aux termes du Règlement 45-106 sur les dispenses de prospectus.

Fronsac a émis 12 820 512 Unités à un prix de souscription de 0,39 \$ par unité pour un montant total de 4 999 999,68 \$. Les Unités sont sujettes à une période de détention de quatre mois et un jour à compter de la Date de Clôture, se terminant le 15 novembre 2016, aux termes des lois applicables en matière de valeurs mobilières et des politiques de la Bourse de croissance TSX.

Le produit de l'Offre de placement sera utilisé par Fronsac pour procéder à des acquisitions et pour les fins de son fonds de roulement.

Des initiés de Fronsac ont participé au Placement : M. Michael Zakuta via Z-Corp Financial 2007 Ltd. a souscrit à 970 000 Unités, M. Guy Laframboise via Laframboise Holding inc. a souscrit à 1 089 744 Unités, M. Richard Chicoine via Gestion Immobilière MSC inc. a souscrit à 128 206 Unités et M. François-Olivier Laplante a souscrit à 1 000 000 d'Unités. Le pourcentage des Unités détenues par Messieurs Zakuta, Laframboise, Chicoine et Laplante est passé respectivement à 7,2%, 7 %, 2,5% et 1,7%.

Commentant ce financement, le président de la Fiducie, M. Lassonde a déclaré, « Il s'agit du plus important financement réalisé à ce jour par la Fiducie et il témoigne de la confiance soutenue des investisseurs dans notre modèle d'affaires. Ces fonds vont permettre de supporter la croissance de la Fiducie par acquisition ».

Les Unités n'ont pas été et ne seront pas enregistrées aux termes du *United States Securities Act of 1933*, tel qu'amendée, ou toute autre loi américaine sur les valeurs mobilières, et ne peuvent être offertes ou vendues aux États-Unis pour le compte ou pour le bénéfice de toutes personnes américaines, en l'absence de tel enregistrement ou de toute dispense d'enregistrement.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes

reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.