

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 19 octobre 2017

FRONSAC ANNONCE LA CLÔTURE DE TROIS ACQUISITIONS

Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **FPI Fronsac** » ou « **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer l'acquisition de trois (3) propriétés. Les deux premières propriétés ont été achetées en vertu d'une entente de vente et cession-bail (sale and lease-back) avec Village des Valeurs Canada. Elles sont situées dans la ville de Québec, P.Q. et abritent des commerces de détail exploités sous la bannière Village des Valeurs. La considération versée est de 6 200 000\$ (excluant les frais de transaction) et elle a été payée comptant. Les revenus de ces propriétés augmenteront le résultat opérationnel net de Fronsac d'environ 475 000\$. Les propriétés ont été achetées d'un tiers sans lien précédent à Fronsac.

La troisième propriété est située à Lac Mégantic, P.Q. Il s'agit d'une station-service sous la bannière Canadian Tire située de façon stratégique à l'entrée du Carrefour Lac Mégantic, le centre d'achat le plus achalandé de la ville. La considération versée est de 1 450 000\$ (excluant les frais de transaction) et elle a été payée comptant. La propriété a été achetée d'un tiers sans lien précédent à Fronsac.

Jason Parravano, Président-Directeur Général, a déclaré : « Nous sommes heureux d'annoncer l'acquisition des propriétés louées à Village des Valeurs. Il s'agit pour Fronsac d'une première percée dans ce segment du commerce de détail. Nous croyons que cette acquisition complétera et diversifiera notre portefeuille actuel en plus d'être conforme à notre modèle d'affaires. Village des Valeurs est une filiale de la société américaine Savers, laquelle exploite plus de 300 magasins sous différentes bannières au Canada, aux États-Unis et en Australie. Nous sommes aussi heureux d'accueillir Canadian Tire parmi nos partenaires d'affaires.»

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.