

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 1<sup>er</sup> décembre 2020

### FRONSAC ANNONCE LA CLÔTURE D'UNE ACQUISITION PRÉCÉDEMMENT ANNONCÉE D'UN PORTEFEUILLE DE CINQ IMMEUBLES DE MARCHÉS D'ALIMENTATION

**Montréal (Québec) – (TSX - V : FRO.UN)** Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer la clôture de son acquisition précédemment annoncée visant cinq immeubles de marchés d'alimentation loués à des marques du même groupe que Loblaws<sup>MC</sup> situés à Beauport et à Roberval, au Québec, à Sydney et à New Glasgow, en Nouvelle-Écosse et à Kirkland Lake, en Ontario.

Les immeubles comprennent cinq marchés d'alimentation qui représentent au total environ 246 000 pieds carrés de superficie locative brute. Les immeubles sont occupés en totalité avec une durée restante moyenne pondérée des contrats de location d'environ 6,1 ans et sont tous des immeubles à locataire unique assortis de baux à loyer hypernet.

Le revenu net d'exploitation combiné attribuable à ces propriétés s'établit à environ 3,0 millions de dollars, ce qui représente un taux de capitalisation moyen pondéré de 7,0 % compte tenu du prix d'achat total d'environ 43,4 millions de dollars (compte non tenu des frais liés à l'opération).

**À propos de Fronsac** - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

**Énoncés prospectifs** - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.