

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 31 mars 2016

FPI FRONSAC ANNONCE UN CHANGEMENT AU CONSEIL DES FIDUCIAIRES

Baie D'Urfé (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« FPI Fronsac » ou « Fronsac ») annonce aujourd'hui que Me Guy P. Dancosse et M. François-Olivier Laplante ont été nommé au conseil des fiduciaires de Fronsac. Nous sommes heureux d'accueillir ces nouveaux fiduciaires dans notre équipe. Nous croyons qu'ils nous apporteront une expertise additionnelle tout en nous faisant bénéficier de leur vaste expérience dans leur champ de compétence respectif et nous épauler dans notre croissance.

Guy P. Dancosse possède une vaste expérience dans les domaines de l'arbitrage, de la médiation et de la négociation, tant sur le plan national qu'international, et ce dans plusieurs secteurs d'activités, y compris le secteur public. Il a plaidé devant les tribunaux canadiens de tous les niveaux de juridiction. Il a représenté des parties en arbitrage commercial, à l'échelle nationale et internationale. Il a suivi une formation avancée en arbitrage et en négociation à l'Université Harvard et le Programme d'Éducation pour Administrateurs de compagnie au Rotman School of Management. Il est actuellement associé chez Lapointe Rosenstein Marchand, Melançon s.e.n.c.r.l., membre du conseil d'administration de la Monnaie royale canadienne, Abattis Bioceuticals Corp. et membre du Comité national canadien de la Cour internationale d'arbitrage (Paris).

François-Olivier Laplante est le président de Les Investissements Folco Inc. et de Folco Capital Inc., deux sociétés privées qui gèrent une grande variété d'investissements avec une concentration dans les actifs immobiliers. Avant de fonder Folco Capital Inc., il était vice-président, directeur et chef de négociation chez Valeurs Mobilières Desjardins, une institution financière avec plus de 250 milliards \$ d'actifs. Chez Desjardins, il était responsable de la gestion des inventaires du compte de l'entreprise couvrant une variété de Fonds de placement immobiliers ainsi que d'autres industries.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (au sens attribué à ce terme dans les politiques tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation) n'assume aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.