

**FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC  
ANNONCE UNE AUGMENTATION DE SA DISTRIBUTION ANNUELLE  
ET DÉPOSE SES ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES**

**BOURSE DE CROISSANCE TSX : GAZ.UN**

**POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**MONTRÉAL, QUÉBEC – 29 mai 2013** – Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac») dépose ses états financiers intermédiaires non audités de son premier trimestre se terminant le 31 mars 2013 dont les faits saillants sont présentés dans les tableaux ci-dessous.

À cette même date, le Conseil d'administration de FPI Fronsac a adopté une politique de distribution pour l'exercice 2013, soit une fréquence de distribution semestrielle pour la première moitié de l'exercice 2013 et une fréquence de distribution trimestrielle à compter de la deuxième moitié de l'exercice 2013 et pour les exercices futurs.

Le Conseil d'administration de FPI Fronsac a également approuvé l'augmentation de la distribution annuelle à 0.0135\$ par unité, ce qui représente une augmentation de 8.00% (0.0125\$ en 2012). Le Conseil a par le fait même déclaré une distribution semestrielle de 0,00675\$ par unité aux détenteurs d'unités inscrits au registre le 14 juin 2013, laquelle sera payable le 30 juin 2013.

<b>Résultats</b>	<b>31 mars 2013</b>	<b>31 mars 2012</b>
AFFO/FFO – de base	128 946\$	76 986\$
AFFO/FFO – dilué	133 869\$	76 986\$
AFFO/FFO par unité – de base	0.40 ¢/u	0.38¢/u
AFFO/FFO par unité – dilué	0.38 ¢/u	0.38¢/u
Nombre moyen pondéré d'unité en circulation		
– de base	32 616 083	20 514 000
– dilué	35 030 530	20 514 000
Couverture des intérêts	3.9	3.2
Couverture du service de la dette	2.5	2.3

<b>Situation Financière</b>	<b>31 mars 2013</b>	<b>31 déc. 2012</b>
Immeubles de Placement (à la juste valeur)	13 744 144\$	11 521 954\$
Participation dans des coentreprises	707 079\$	-
Total de l'Actif	15 602 117\$	14 333 024\$
Total du Passif	5 928 454\$	4 832 944\$
Ratio d'endettement	38.0%	33.7%
Coût moyen pondéré de la dette	4.87%	4.91%

FPI Fronsac utilise la mesure « Fonds provenant des opérations » (FFO) pour juger la performance de ses opérations. Cette mesure, qui n'est pas une mesure conforme aux IFRS, donne une meilleure évaluation de la performance des opérations et elle est largement utilisée dans le domaine immobilier afin de permettre aux investisseurs de connaître les fonds que génèrent les opérations. La conciliation du résultat net au fonds provenant des opérations (FFO) est présentée ci-dessous. Pour les trimestres se terminant le 31 mars 2013 et le 31 mars 2012, le FFO et le AFFO étaient égaux.

	<b>31 mars 2013</b>	<b>31 mars 2012</b>
Résultat net attribuable aux porteurs de parts	184 709	94 514
Augmentation de la valeur des immeubles de placement	(68 158)	-
Augmentation de la valeur des immeubles de placement comptabilisé dans les coentreprises	(39 580)	-
Remunération fondée sur des parts	4 450	(10 394)
Augmentation de la composante passif des unités privilégiées convertibles	2 683	421
Variation de la juste valeur des instruments financiers dérivés	10 000	(20 000)
(Gains) pertes non réalisé(e)s sur les swaps de taux d'intérêt	(1 500)	(7 300)
Variation de la juste valeur des bons de souscription	1 440	(906)
Amortissement des actifs incorporels	1 851	1 851
Impôts différés	33 051	18 800
<b>FFO - de base</b>	<b>128 946</b>	<b>76 986</b>
Intérêts sur parts privilégiées convertibles dilutives	4 923	-
<b>FFO - dilué</b>	<b>133 869</b>	<b>76 986</b>
Nombre moyen pondéré d'unités - base	32 616 083	20 514 000
Nombre moyen pondéré d'unités - dilué	35 030 530	20 514 000
<b>FFO unitaire - de base</b>	<b>0,0040</b>	<b>0,0038</b>
<b>FFO unitaire - dilué</b>	<b>0,0038</b>	<b>0,0038</b>

Les états financiers du 31 mars 2013 de FPI Fronsac peuvent être obtenus sur SEDAR à [www.sedar.com](http://www.sedar.com)

Pour plus d'information, veuillez contacter Michel Lassonde, Président au (450) 536-5328.

**La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX) n'acceptent aucune responsabilités quant à la véracité ou l'exactitude de cette diffusion.**