

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 17 juin 2021

### FPI FRONSAC ANNONCE UN CHANGEMENT DE DÉNOMINATION SOCIALE POUR FPI CANADIEN NET ET UN CHANGEMENT DE SYMBOLE BOURSIER POUR NET.UN

**Montréal (Québec) – (TSX - V : FRO.UN)** Fiducie de placement immobilier Fronsac (« **Fronsac** » ou la « **Fiducie** ») annonce qu'à compter d'aujourd'hui, elle exercera ses activités sous le nom de Fonds de placement immobilier Canadien Net. La Fiducie annonce aussi que son symbole boursier passera de FRO.UN à NET.UN. Cette nouvelle image de marque reflète davantage les activités de Fronsac en tant que chef de file dans l'investissement immobilier commercial canadien loué en vertu de baux triple-nets.

Le changement de dénomination sociale et de symbole devrait prendre effet vers le 22 juin 2021 à la Bourse de croissance TSX.

Le nouveau CUSIP de la Fiducie est 13639A109 et l'agent des transferts demeure AST Financial. Le changement de symbole et de dénomination sociale n'a aucune incidence sur la capitalisation de la Fiducie. Aucune mesure n'est requise de la part des détenteurs de parts existants en lien avec ces changements. Les porteurs de parts détenant des certificats physiques peuvent faire la demande pour recevoir de nouveaux certificats, cependant les nouveaux certificats ne sont pas nécessaires et ne seront pas automatiquement réémis.

Jason Parravano, président et chef de la direction dit : « Nous sommes heureux de partager notre nouveau nom au public. Fronsac a fait beaucoup de chemin depuis sa création et nous croyons que le changement de nom pour « FPI Canadien Net » était une étape naturelle. Ce nom reflète davantage qui nous sommes et ce que nous faisons. »

**À propos de Canadien Net** - Fonds de placement immobilier Canadien Net est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

**Énoncés prospectifs** - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Canadien Net met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Canadien Net auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Canadien Net ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jason Parravano au 450 536-5328.