

# FRONSAC

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 22 mai 2014

### **FPI Fronsac annonce une forte croissance de ses résultats financiers du trimestre terminé le 31 mars 2014.**

**Montréal (Québec)** – (TSX - V : GAZ.UN) – Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac» ou « Fronsac ») a déposé aujourd’hui ses états financiers consolidés pour le trimestre se terminant le 31 mars 2014.

Pour le premier trimestre de 2014, Fronsac a généré des fonds provenant des opérations (*Funds From Operations* : « FFO ») de 217 315\$, soit une augmentation de 68,53% par rapport au trimestre comparable de l’exercice précédent (128 946\$ pour le T1- 2013). Le FFO par unité est de 0,63¢, comparativement à 0.4¢ par unité au trimestre comparable de l’exercice 2013, soit une augmentation de 57,5%.

Michel Lassonde, Président-Directeur Général explique : « Fronsac maintient le cap en appliquant à la lettre son plan d’affaire qui consiste à acquérir ou développer des propriétés louées triple-net à des locataires nationaux. Les excellents résultats du premier trimestre 2014 reflètent les bonnes acquisitions effectuées en 2013. »

Les faits saillants, dont l’AFFO/FFO, des exercices financiers se terminant les 31 décembre 2013 et 2012 ainsi que ceux des trimestres se terminant les 31 mars sont présentés dans les tableaux ci-dessous:

### **Faits saillants des résultats financiers**

#### **SOMMAIRE OPÉRATIONNEL ET FINANCIER**

Pour les périodes terminées les	31 mars 2014 (3 mois)	31 mars 2013 (3 mois)	31 décembre 2013 (12 mois)	31 décembre 2012 (12 mois)
<b>OPÉRATION</b>				
Nombre de propriété	9	6	9	5
Taux d'occupation	100%	100%	100%	100%
Valeur des propriétés	19 670 243	13 744 144	20 398 786	11 521 954

**PERFORMANCE FINANCIÈRE**

Revenus de location	377 154	228 934	1 006 914	665 870
BAIIA	310 037	176 087	926 380	456 330
FFO	217 315	128 946	581 977	273 456
AFFO	217 315	128 946	581 977	273 456
Distributions	127 432	-	443 322	256 737

**PERFORMANCE FINANCIÈRE PAR UNITÉ**

Nombre moyen pondéré d'unités en circulation	34 429 853	32 616 083	32 817 956	20 985 587
BAIIA	0,0090	0,0054	0,0282	0,0217
FFO	0,0063	0,0040	0,0177	0,0130
AFFO	0,0063	0,0040	0,0177	0,0130
Distributions par unité	0,0037	s/o	0,0135	0,0125
Ratio AFFO	58,73%	s/o	76,18%	93,89%

**FINANCEMENT**

Levier financier	47,46%	28,05%	45,04%	28,74%
Ratio de couverture des intérêts	2,7	3,9	2,8	2,7
Ratio de couverture de la dette	1,9	2,5	2,1	1,9

**À propos de Fronsac** - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

**Énoncés prospectifs** - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières, incluant des énoncés relatifs à Fronsac et des attentes de la direction par rapport à une transaction proposée ainsi que les avantages attendus de celle-ci. Il n'y a aucune certitude que la transaction proposée sera réalisée et que les avantages anticipés en découleront. La transaction proposée est conditionnelle à l'approbation et au consentement de divers intervenants et il n'y a aucune certitude que ceux-ci seront obtenus. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX) n'acceptent aucune responsabilités quant à la véracité ou l'exactitude de cette diffusion.

Les états financiers au 31 mars 2014 de FPI Fronsac peuvent être obtenus sur SEDAR à [www.sedar.com](http://www.sedar.com)

Pour plus d'information, veuillez contacter Michel Lasonde, Président au (450) 536-5328.