

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 7 décembre 2018

### FRONSAC ANNONCE DEUX ACQUISITIONS

**Montréal (Québec) – (TSX - V : FRO.UN)** Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **FPI Fronsac** » ou « **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer la clôture de deux acquisitions. La première consiste en une propriété située à Thetford Mines, Qc, sur le boulevard Frontenac au cœur du secteur commercial de la ville. Elle abrite un restaurant exploité sous la bannière A&W. La considération versée est de 1 200 000\$ (excluant les frais de transaction) et elle a été payée comptant.

La deuxième acquisition consiste en une participation de 50% dans une propriété récemment construite et située à Dartmouth, Nouvelle-Écosse. Elle est occupée par une station-service Shell, un dépanneur Sobeys, un restaurant Tim Hortons, un restaurant A&W ainsi qu'un établissement de la corporation des liqueurs de la Nouvelle-Écosse (NSLC). La considération versée pour cette participation de 50% est de 4 250 000\$ (excluant les frais de transaction) et elle a été payée comptant. La participation a été acquise de Somerled Properties, un développeur actif dans les Maritimes, lequel demeure partenaire à 50% avec Fronsac dans cette propriété.

**À propos de Fronsac** - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

**Énoncés prospectifs** - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.