

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 28 février 2020

FRONSAC ANNONCE LA CLÔTURE DE DEUX ACQUISITIONS ANNONCÉES PRÉCÉDEMMENT

Montréal (Québec) – (TSX - V : FRO.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **FPI Fronsac** » ou « **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer la clôture de deux acquisitions annoncées précédemment. La première propriété acquise est située à Farnham, Québec. Elle abrite une station-service Petro-Canada, un dépanneur Beau-Soir et un restaurant Tim Hortons. Une contrepartie totale de 4,0 millions de dollars (excluant les frais de transaction) a été payée pour l'immeuble et a été versée en espèces. La deuxième propriété acquise est située à Kenora, Ontario. Elle abrite un commerce de détail exploité sous la bannière Walmart. La contrepartie totale payée pour l'immeuble est de 12,0 millions de dollars (excluant les frais de transaction) et a été versée en espèces.

Ces deux acquisitions font partie des trois acquisitions annoncées le 20 janvier 2020 par Fronsac (voir : « *Fronsac annonce un placement public de parts et la conclusion de conventions visant l'achat de trois immeubles situés au Québec et en Ontario* »). La troisième acquisition est une participation de 75% dans un immeuble situé à Saint-Étienne-des-Grès, Québec, qui abrite une station-service Parkland, un dépanneur Beau-Soir et un restaurant Tim Hortons. La clôture de cette acquisition est prévue pour la mi-mars 2020 et la contrepartie totale payable pour l'immeuble sera de 3,0 millions de dollars (excluant les frais de transaction) et sera versée en espèces.

Le bénéfice d'exploitation net combiné des trois propriétés s'établit à environ 1,5 millions de dollars, ce qui représente un taux de capitalisation moyen pondéré de 7,9 % compte tenu du prix d'achat total d'environ 19,0 millions de dollars (excluant les frais de transaction).

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

FRONSAC

Fronsac Real Estate Investment Trust
Fiducie de placement immobilier Fronsac

106 Gun Avenue
Pointe Claire, Qc, H9R 3X3
(450) 536-5328
www.fronsacreit.com

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.