

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 19 mai 2021

### FRONSAC ANNONCE TROIS ACQUISITIONS

**Montréal (Québec) – (TSX - V : FRO.UN)** Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer trois acquisitions.

La première propriété a été acquise le 20 avril 2021 par une coentreprise dans laquelle Fronsac détient une participation de 40 %. Celle-ci est louée à divers locataires œuvrant dans la restauration et le service et est située sur le boulevard Roi-René à Anjou, Qc. Une partie de la propriété sera démolie un restaurant Benny&Co. y sera ajouté. Les coûts totaux sont estimés à 3 500 000 \$ et le projet débutera en 2022.

La deuxième propriété est une épicerie exploitée par la bannière Food Basics à Cambridge, On. La contrepartie sera de 7 050 000 \$ (excluant les frais de transaction) et sera payée en espèces. Cette propriété sera acquise en même temps que les trois autres propriétés louées à Food Basics situées à Keswick, à Hamilton et à Dunnville dont l'acquisition a été précédemment annoncée pour la somme de 8 090 663 \$ (excluant les frais de transaction). La transaction clôturera durant le deuxième trimestre de 2021.

La troisième propriété est un terrain loué à une station-service Pétro-Pass située dans le Grand Montréal. La contrepartie sera de 1 550 000 \$ (excluant les frais de transaction) et sera payée en espèces. La transaction clôturera durant le deuxième trimestre de 2021.

**À propos de Fronsac** - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

**Énoncés prospectifs** - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêt, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Jason Parravano au 450 536-5328.