

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 2 juillet 2015

FPI FRONSAC ANNONCE L'ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN À SAINT-HYACINTHE

Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac» ou « Fronsac ») annonce aujourd'hui l'acquisition d'un terrain d'environ 67 000 pieds carrés dans la ville de Saint-Hyacinthe, Québec. La propriété est située sur la rue St-Louis près de l'intersection de la rue Biron. La rue St Louis est l'une des principales portes d'entrée vers St Hyacinthe du côté sud de la ville. Fronsac entend développer ce terrain le plus rapidement possible et elle a signé à cet effet des lettres d'entente avec une pétrolière nationale de même qu'une importante chaîne de restauration rapide.

Le prix payé pour ce terrain est de 717 940\$. Un montant de 191 940\$ a été payé comptant lors de la clôture de la transaction et le solde de 526 000\$ est payable le 31 décembre prochain. Des intérêts au taux préférentiel d'une importante banque à charte canadienne seront payés sur le solde du prix de vente.

Cette acquisition entièrement à distance a été réalisée par Investissements Immobiliers Prodiges Inc., une filiale en propriété entière de Fronsac.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX ainsi que ses Entités de Service de Régulations, (tel que défini dans la Politique de la Bourse de Croissance TSX n'acceptent aucune responsabilités quant à la véracité ou l'exactitude de cette diffusion.

Pour plus d'information, veuillez contacter Michel Lassonde, Président au (450) 536-5328.