

# FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 18 août 2016

## FRONSAC ANNONCE LA CLÔTURE DE DEUX ACQUISITIONS RÉCEMMENT ANNONCÉES ET UNE AUTRE ACQUISITION

**Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN)** Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **FPI Fronsac** » ou « **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer la clôture des acquisitions de deux (2) immeubles de placement immobilier situés à Trois-Rivières, Québec. Une des propriétés abrite un Restaurant Mike's et elle se trouve au cœur du secteur du commerce de détail de Trois-Rivières, soit sur le boulevard Des Forges. La deuxième propriété est située en bordure de l'autoroute 40, soit à la sortie de la rue Des Prairies. On y exploite une station de service sous la bannière pétrolière Eko, un dépanneur ainsi qu'un Restaurant Subway. La considération versée pour la première propriété est de \$1 025 000 et elle est de \$3 225 000 pour la seconde. Ces montants ont été payés comptant à la clôture. Les propriétés vont générer environ 290 000 \$ de résultat opérationnel net sur une base annuelle. Les deux propriétés sont achetées de tiers sans lien précédent à Fronsac.

Fronsac annonce également une nouvelle acquisition immobilière laquelle est située à Richelieu, Québec. La propriété se trouve en bordure de l'autoroute 10. On y exploite une station de service sous la bannière pétrolière Petro Canada, un dépanneur ainsi qu'un Restaurant Subway. La considération qui sera versée pour cette propriété est de \$3 512 000 et elle sera payée comptant à la clôture. La propriété va générer environ 240 000 \$ de résultat opérationnel net sur une base annuelle.

La propriété est achetée de tiers sans lien précédent à Fronsac. La clôture de cette transaction aura lieu dans les prochaines semaines et elle est assujettie aux conditions habituelles et, s'il y a lieu, à l'approbation des différentes autorités compétentes en la matière, y compris l'approbation de la Bourse de Croissance TSX.

**À propos de Fronsac** - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

**Énoncés prospectifs** - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes liées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.