

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 18 juillet 2018

FPI FRONSAC ANNONCE LE RENOUVELLEMENT D'UNE OFFRE PUBLIQUE DE RACHAT DES PARTS DANS LE COURS NORMAL DES ACTIVITÉS

Pointe Claire (Québec) – (TSX – V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac» ou la «Fiducie») est fière d'annoncer l'approbation par la Bourse de Croissance TSX (la «TSX») du renouvellement annuel de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Pour l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités actuelle prenant fin le 31 juillet 2018, Fronsac avait obtenu l'autorisation du TSX afin de racheter 3 475 167 parts de la fiducie (les «Parts»). La Fiducie n'a racheté aucune part durant cette offre publique de rachat.

Conformément au renouvellement de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités, FPI Fronsac se propose de racheter, par l'entremise des services de la Bourse de croissance TSX, si cela sert au mieux les intérêts de la Fiducie, jusqu'à 4 283 577 parts, ce qui représente environ 5% des parts en circulation. En date de ce jour, la Fiducie a 85 671 543 parts émises et en circulation. Au cours de toute période de 30 jours, la Fiducie ne rachètera pas plus de 1 713 430 parts au total, soit 2% des parts émises et en circulation en date de ce jour.

Tous les rachats et le règlement des titres seront effectués par le l'entremise de la Bourse de croissance TSX, conformément à ses règles et politiques. Toutes les parts rachetées par la Fiducie en vertu de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités seront annulées. La société de courtage Financière Banque Nationale effectuera toute offre pour le compte de la Fiducie. Le prix payé par la Fiducie pour le rachat des titres sera le cours des parts au moment de leurs acquisitions. **La nouvelle période de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités débutera le 1 août 2018 et expirera le 31 juillet 2019.**

Le conseil des fiduciaires de Fronsac est d'avis que les rachats effectués en temps opportun dans le cadre de l'offre représentent une utilisation judicieuse des ressources financières de Fronsac puisque ces interventions peuvent protéger et accroître la valeur pour les détenteurs de parts lorsque des occasions se présentent ou en cas de volatilité.

À propos de FPI Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. FPI Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par FPI Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant

le rapport de gestion. FPI Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des évènements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.