

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 10 septembre 2018

FRONSAC ANNONCE UNE ACQUISITION ET UNE NOUVELLE COENTREPRISE DE DÉVELOPPEMENT

Montréal (Québec) – (TSX - V : **FRO.UN**) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer l'acquisition d'une propriété commerciale située dans la ville de Mont Laurier, Qc. Cette propriété est occupée par une épicerie exploitée sous la bannière IGA. Elle a été acquise pour un montant de 8 880 000\$ (excluant les frais de transaction), représentant un taux de capitalisation de 6,75% et ce montant a été payé comptant.

De plus, Fronsac annonce l'acquisition d'une parcelle de terrain à Salaberry-de-Valleyfield dans l'intention d'y développer un restaurant Benny & Co ainsi qu'une station-service avec restauration rapide. Ce projet sera fait en partenariat avec la firme de développement Immeubles Novard Inc. (« **Novard** »). Ce développement est le premier partenariat entre Novard et Fronsac. Le terrain bénéficie d'un emplacement stratégique sur le boulevard Monseigneur Langlois, une artère achalandée de Valleyfield. La part de Fronsac dans la coentreprise est de 50%. Les coûts totaux du projet sont estimés à 4 800 000\$ et la construction débutera au printemps 2019.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux dont la gestion est entièrement faite par le locataire.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.