

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

FRONSAC COMPLÈTE UN IMPORTANT PLACEMENT PRIVÉ DE 3 750 000 \$

Saint-Jean-Baptiste (Québec), le 18 décembre 2012 – Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« Fronsac » ou la « Fiducie ») (TSX-V : GAZ.UN), est heureuse d'annoncer la conclusion ce jour d'un placement privé de 11 718 750 unités (les « Unités ») à un prix de souscription de 0,32 \$ l'unité (l'« Offre de placement ») soit un produit brut de 3 750 000 \$. Les Unités ont été souscrites par des investisseurs bénéficiant de dispenses de prospectus aux termes du *Règlement 45-106 sur les dispenses de prospectus et d'inscription*.

Le produit de l'Offre de placement sera utilisé pour les fins du fonds de roulement et pour l'acquisition de propriétés. Aucun honoraire de placement n'a été payé par la Fiducie dans le cadre de l'Offre de placement.

Les Unités sont sujettes à une période de détention de quatre mois et un jour à compter de la clôture de l'Offre de placement, se terminant le 20 avril 2013, aux termes des lois applicables en matière de valeurs mobilières et des politiques de la Bourse de croissance TSX. Les Unités offertes n'ont pas été et ne seront pas enregistrées aux termes de la *United States Securities Act of 1933*, tel qu'amendée, ou toute autre loi sur les valeurs mobilières de tout État, et ne peuvent être offertes ou vendues dans les États-Unis ou pour le compte pour le bénéfice de toute *US Person*, en l'absence de tel enregistrement ou de toute dispense d'enregistrement.

Deux initiés de la Fiducie ont souscrit un total de 468 750 unités en contrepartie de la somme de 150 000 \$.

À propos de Fronsac

Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières, incluant des énoncés relatifs à Fronsac et des attentes de la direction. Il n'y a aucune certitude que les événements faisant l'objet de ces énoncés prospectifs se réaliseront et que les avantages anticipés en découleront. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en

raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à des facteurs hors du contrôle de Fronsac, ainsi que les autres risques et les facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs surviennent ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour de plus amples renseignements:

Monsieur Michel Lassonde
Président et chef de la direction
Fiducie de placement immobilier Fronsac
3241 Rue Principale,
Saint-Jean-Baptiste, Québec, J0L 2B0
(450) 536-5328