

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 12 juillet 2016

FPI FRONSAC ANNONCE UNE OFFRE PUBLIQUE DE RACHAT DES PARTS DANS LE COURS NORMAL DES ACTIVITÉS

Baie D'Urfé (Québec) – (TSX – V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac («FPI Fronsac» ou la «Fiducie») annonce aujourd'hui l'approbation par la Bourse de Croissance TSX (la «TSX») de l'avis d'intention de FPI Fronsac de procéder à une offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Conformément à l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités, FPI Fronsac se propose de racheter, par l'entremise des services de la Bourse de croissance TSX, si cela sert au mieux les intérêts de la Fiducie, jusqu'à 2 321 437 parts (les «Parts») de la Fiducie, ce qui représente environ 5% des parts en circulation. En date de ce jour, la Fiducie a 46 428 751 parts émises et en circulation. Au cours de toute période de 30 jours, la Fiducie ne rachètera pas plus de 928 575 parts au total, soit 2% des parts émises et en circulation en date de ce jour.

Tous les rachats et le règlement des titres seront effectués par le l'entremise de la Bourse de croissance TSX, conformément à ses règles et politiques. Toutes les parts rachetées par la Fiducie en vertu de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités seront annulées. La société de courtage Financière Banque Nationale effectuera toute offre pour le compte de la Fiducie. Le prix payé par la Fiducie pour le rachat des titres sera le cours des parts au moment de leurs acquisitions. **L'offre publique de rachat dans le cours normal des activités débutera le 1 août 2016 et expirera le 31 juillet 2017.** La Fiducie n'a pas effectué de rachat de parts au cours des 12 derniers mois.

Le conseil des fiduciaires de Fronsac est d'avis que les rachats effectués en temps opportun dans le cadre de l'offre représentent une utilisation judicieuse des ressources financières de Fronsac puisque ces interventions peuvent protéger et accroître la valeur pour les détenteurs de parts lorsque des occasions se présentent ou en cas de volatilité.

À propos de FPI Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. FPI Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par FPI Fronsac auprès des autorités en valeurs

mobilières, incluant le rapport de gestion. FPI Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.