

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 13 juin 2016

FPI FRONSAC ANNONCE UN FINANCEMENT

Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« FPI Fronsac » ou « Fronsac ») est heureuse d'annoncer qu'elle procédera à un placement privé de parts de Fronsac, aux termes de dispenses de prospectus pour un produit maximum de 5 000 000 \$ (l'« Offre de placement »). Les parts seront offertes à un prix de 0,39\$ chacune.

Le produit de l'Offre de placement sera utilisé pour des acquisitions et pour les fins du fonds de roulement de Fronsac.

Des initiés de Fronsac ont manifesté l'intention de souscrire à des parts aux termes de l'Offre de placement. Ces souscriptions bénéficieront des dispenses d'évaluation officielle et de l'approbation des porteurs minoritaires prévues aux articles 5.5 a) et 5.7 a) du Règlement 61-101 sur les mesures de protection des porteurs minoritaires lors d'opération particulières, le montant souscrit par les initiés ne dépassant pas 25% de la capitalisation boursière de Fronsac. La clôture de l'Offre de placement est conditionnelle au respect des lois applicables en matière de valeurs mobilières et à l'approbation de la Bourse de croissance TSX.

Les parts émises au terme de l'Offre de placement seront sujettes à une période de détention de quatre mois plus un jour à compter de la date de clôture de l'Offre de placement aux termes des lois en valeurs mobilières et des politiques de la Bourse de croissance TSX. Un honoraire pourra être payable à des intermédiaires en raison du travail de ces derniers en lien avec le présent placement et conformément aux règles de la Bourse de croissance TSX. Les parts n'ont pas été et ne seront pas enregistrées aux termes de la Securities Act of 1933 des États-Unis, tel qu'amendée, ou toute autre loi sur les valeurs mobilières de tout État, et ne peuvent être offertes ou vendues aux États-Unis ou pour le compte pour le bénéfice d'une U.S. Person, au sens de la réglementation en valeurs mobilières des États-Unis, en l'absence de tel enregistrement ou de toute dispense d'enregistrement. Il est envisagé que l'Offre de placement sera complétée le ou vers le 13 juillet 2016.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes liées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs

mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.