

FIDUCIE DE PLACEMENT IMMOBILIER FRONSAC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Le 17 octobre 2016

FRONSAC ANNONCE TROIS ACQUISITIONS

Montréal (Québec) – (TSX - V : GAZ.UN) Fiducie de Placement Immobilier Fronsac (« **FPI Fronsac** » ou « **Fronsac** ») est heureuse d'annoncer trois (3) acquisitions qui devraient clôturer dans les prochaines semaines. Les propriétés sont situées à Pierrefonds, Saint-Jérôme et Repentigny au Québec. Les propriétés de Pierrefonds et de Saint-Jérôme abritent des restaurants Tim Hortons et la propriété de Repentigny est louée à Couche Tard qui y exploite un dépanneur et une station service. La considération qui sera versée pour les propriétés est de \$4 175 000 et elle sera payée comptant à la clôture. Les propriétés vont générer environ 264 000 \$ de résultat opérationnel net sur une base annuelle.

Les propriétés seront achetées d'un tiers sans lien précédent à Fronsac. La clôture de cette transaction aura lieu dans les prochaines semaines et elle est assujettie aux conditions habituelles et, s'il y a lieu, à l'approbation des différentes autorités compétentes en la matière, y compris l'approbation de la Bourse de Croissance TSX.

À propos de Fronsac - Fiducie de placement immobilier Fronsac est une fiducie à capital variable effectuant l'acquisition d'immeubles commerciaux situés en bordure d'autoroutes ou de routes importantes et qui sont utilisés exclusivement pour l'exploitation de commerces de restauration rapide, de dépanneurs et de stations-services.

Énoncés prospectifs - Le présent communiqué contient des énoncés et informations prospectifs au sens des lois applicables en valeurs mobilières. Fronsac met le lecteur en garde que les événements réels pourraient différer considérablement des attentes actuelles en raison des risques connus et inconnus, des incertitudes et des autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent considérablement des résultats envisagés dans ces énoncés prospectifs. Parmi ceux-ci, notons les risques liés à la conjoncture, les risques liés au marché immobilier local, la dépendance vis-à-vis la situation financière des locataires, les incertitudes reliées aux activités immobilières, les variations de taux d'intérêts, la disponibilité du financement sous forme de dette ou de capital, les incidences liées à l'adoption de nouvelles normes, ainsi que les autres risques et facteurs décrits de temps à autre dans les documents déposés par Fronsac auprès des autorités en valeurs mobilières, incluant le rapport de gestion. Fronsac ne compte pas mettre à jour ni modifier ses énoncés prospectifs, ni ne s'engage à le faire, même si des événements futurs survenaient ou pour tout autre motif, sauf si la loi ou toute autorité réglementaire l'exige.

La Bourse de Croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation, (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de Croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.

Pour plus d'information, veuillez contacter Jason Parravano au (450) 536-5328.